

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, PSČ 900 63, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Ing. Vladimír Moravčík, CSc.**

- 3/ **Zuzana Moravčíková**

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľností v okrese Malacky, obec Jakubov, kat.úz. Jakubov, vedených na LV č. 1449 ako parcely registra "C":

- parc.č. 4194, ostatné plochy o výmere 5120 m²,
- parc.č. 4196, lesné pozemky o výmere 13697 m².

II.

Nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy boli menené GP č. 84/2012 tak, že:

- z parc.č. 4194 (KN-C) odchádza novoutvorená parc.č. 4194/2 (KN-C), ostatné plochy, 344 m²,
 - z parc.č. 4196 (KN-C) odchádza novoutvorená parc.č. 4196/2 (KN-C), lesný pozemok, 399 m²,
- ktoré sú predmetom prevodu.

III.

Nehnuteľnosti opísané v čl. II. tejto zmluvy ako novoutv. parc.č. 4194/2 a novoutv. parce.č. 4196/2 predávajúci v celosti odpredáva kupujúcim, ktorí ich odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu opísaný v čl. II. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Jakubove uznesením č. 85/2012 dňa 26.11.2012 vo výške 3,00 EUR/m², t.j. spolu 2.229,00 EUR, slovom: dvetisícdvestodvadsaťdeväť euro, pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatili v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy, čo zároveň účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne t'archy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosti preberajú v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je im dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. II. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Správa katastra Malacky.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne po zverejnení tejto zmluvy.

VII.

Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znášajú kupujúci.

VIII.

Na základe tejto listiny založí Správa katastra Malacky vlastníctvo takto:

Okres: Malacky
Obec: Jakubov
Kat.úz.: Jakubov

A - LV: Parcely registra "C"
parc.č. 4194/2, ostatné plochy, 344 m²
parc.č. 4196/2, lesné pozemky, 399 m²

B - LV: Ing. Vladimír Moravčík, CSc
Zuzana Moravčíková,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C - LV: Bez zápisu.

IX.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdržia kupujúci.

V Jakubove, dňa 10.1.2013

Predávajúci:


Obec Jakubov
Mgr. Peter Gajdár
starosta



Kupujúci:



Ing. Vladimír Moravčík, CSc.


Zuzana Moravčíková

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubove,
ktoré sa konalo dňa 26. novembra 2012

UZN č. 85/2012

OZ schvaľuje:

- odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jakubov, a to od par. registra „C“ parc. č. 4194 o výmere 5120 m², ostatné plochy vedenej na LV 1449 bola GP č. 84/2012 odčlenená novovytvorená parcela parc. č. 4194/2 o výmere 344 m²,
- od par. registra „C“ parc. č. 4196 o výmere 1 ha 3697 m², lesný pozemok vedenej na LV 1449 bola GP č. 84/2012 odčlenená novovytvorená parcela parc. č. 4196/2 o výmere 399 m²

do výlučného vlastníctva Ing. Vladimír Moravčík CSc. nar. a Zuzana Moravčíková
bytom: _____ cky

za kúpnu cenu 3,00 Eurá/ m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zabezpečenia prístupovej cesty k parc. č. 4215

- s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

za – proti - zdržal sa

Hlasovanie poslancov 8 – 0 - 0

V Jakubove dňa 13.12.2012



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce